

Bürgermeisterbrief 2025

Haushalte in Salem, Dargow + Bresahn

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger sowie Familienmitglieder,
Ihnen + Euch ein gesundes und erfolgreiches 2025!



So. 12. Jan.
um 11 Uhr

Gemeinde & Bürgerverein Salem

laden ein in die Scheune
neben dem Gemeindezentrum Salem

zum **Neujahrstzuprosten**

Heiße & kalte Getränke & Suppe
zu zivilen Preisen

Rückblick auf das Jahr **2024** und Vorschau **2025!!!**

Veränderung innerhalb der Gemeindevertretung, der 2. st. Bürgermeisterin und der Ausschüsse

Der Austritt aus der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen durch die Gemeindevertreterin Doerthe Ehmke, hatte die Auflösung des Fraktionsstatus zur Folge.

Durch Wahlen sind die bürgerlichen Mitglieder aus den Ausschüssen weggefallen und von den beiden Wählergemeinschaften AFWS und BPS neu besetzt worden. Die 2. St. Bürgermeisterin Petra Fischbeck wurde durch damit verbundene Nachwahl von Stefanie Montag – BPS- abgelöst. Eine Kommentierung an dieser Stelle ist der falsche Platz. Wohl aber möchte ich mich für die überwiegend konstruktive und gedeihliche Mitarbeit, insbesondere in den Ausschüssen, bei den ausgeschiedenen Akteuren für die eingebrachte Zeit im Dienst der Allgemeinheit herzlich bedanken.

Einbeziehen in diesen Dank möchte ich alle Mitglieder der Ausschüsse und der Gemeindevertretung.

Bauflächenausweisung

Bei der Suche nach geeigneten und verfügbaren Flächen zur Ausweisung von Bauland, ist als einzige Fläche in Salem mit ca. 7 umsetzbaren Bauplätzen links des Kammerbergs übriggeblieben. Eine Einigung zwischen Privat und Gemeinde konnte hergestellt werden. Eine naturschutzfachliche Prüfung zwecks Umsetzung findet im Verlauf des Jahres 2025 statt und ist Voraussetzung für ein Bauleitverfahren.

Wärmeplanung

Die Gemeinden haben sich mit der Wärmeplanung auseinanderzusetzen. Dies kann individuell einzeln oder gemeinschaftlich mit anderen Kommunen im räumlichen Zusammenhang erfolgen.

Wärmenetz für ALLE, Geo-Thermie, Knickholzheizung ect.... Hier muss zwischen Wunschdenken und wirklicher Machbarkeit am Ende abgewogen werden, um dem Endverbraucher einen 365 Tage Versorgungsstandard zu sichern. Hier sind zunächst Städte und danach kleinere Gemeinden bis 2028 gefordert, ihr jeweiliges Potenzial in Verbindung mit Verhältnismäßigkeiten auszuloten.

Wärmeplanung....

Zu **Windkraft-** und **PV- Freiflächenanlagen**, insbesondere auf Salemer Gebiet, wurde schon im Ausschusses Infrastruktur und Energie anlässlich einer Sitzung auf Ausschlüsse entsprechend einem Weisflächenkataster zur Darstellung möglicher Flächen für die Nutzung erneuerbarer Energien hingewiesen.

Gesetzgeberische Rahmenbedingungen für Wind u. PV-Anlagen haben jüngst zu einer Bedarfsorientierung und Neubewertung bei Ausschlussstandards geführt. Für **Windkraftanlagen größerer Bauart** sind die Salemer Gemarkungsflächen eher nicht geeignet, weil Abstände zur Bebauung sowie anderen Einrichtungen nicht eingehalten werden können.

PV- Freiflächenanlagen bis zu 2,5 ha sind möglich. Ein Rahmenkonzept soll verschiedene Projektansätze in einen konzeptionellen Zusammenhang bringen und die Entwicklung der PV-Freiflächenstandorte im Gemeindegebiet koordinieren. Durch das Rahmenkonzept soll eine einseitige Be- und Überlastung eines Teilraumes in Folge einer Häufung und eines zu großen Flächenumfangs von Anlagen vermieden werden.

Infrastruktur und Energie

Eine PV-Dachanlage auf dem Gemeindezentrum mit Speicher bindet auch die Straßenbeleuchtung mit ein. Der nächste Schritt ist die Börsenpreissignalfähigkeit zwecks Minutengenauen günstigen Preis in den Speicher zu Laden. Eigenverbrauch und Straßenbeleuchtung ist das primäre Ziel.

Knickpflege durch Hochschneiden und Knickpflege durch „Auf den Stock setzen“ nehmen wiederkehrend im Gemeindegebiet einen großen Arbeitsaufwand ein. Für die richtig angewandte **Knickpflege** ist ein entsprechender Zeitplan erstellt worden.

Bei der **Abwasserbehandlung** durch die gemeindliche Kläranlage wurden umfangreiche und weitreichende Entscheidungen getroffen. Die Klärfracht wird von Salem nach Mustin zu einer herzustellenden technischen Gemeinschaftskläranlage gepumpt. Die somit über 40 Jahre alte Kläranlage mit grenzwertigen Ablaufwerten zur Versickerung, gehört ab Fertigstellung im Jahr 2026 der Vergangenheit an. Durch Einstieg in die vorhandene Abwassergemeinschaft des Amtes mit den angeschlossenen 16 Gemeinden wird ab 1.10.2024 für Salem ein gleicher Abwasserpreis von € 4,70/m³ wirksam und baut somit bis zur Fertigstellung eine Teilinvestition auf.

Nach Fertigstellung wird dann für alle Gemeinden ein kalkulierter Abwasserpreis ermittelt.

„Dörfer zeigen Kunst“ in Salem wurde 2024 wieder gut besucht. Unterschiedliche, anspruchsvolle Arbeiten der einzelnen AusstellerIN wurden präsentiert. Allen Akteuren des Ausstellungsraumes in Salem gebührt für den Einsatz ein Dankeschön im Namen der Gemeinde Salem.

Seite 2

DZK 2025 findet an den **3 Samstagen** und Sonntagen vom **2. bis 17.** August 2025 jeweils von 13:00 bis 18:00 Uhr auf dem Saal des GZS statt.

Die **Ausstellungseröffnung** insgesamt findet am Fr. 25. Juli 2025 in der Gemeinde Sterley statt.

Der Besuch Salemer Kinder in unterschiedlichen **Schulen** und **KiTa`s** stellt auch 2025 einen erheblichen Titel im Haushalt dar. Umgekehrt ein positives Signal vieler Familien m. Kindern in Salem.

Grundschule, Offene Ganztagschule + Kita in Sterley:

Grundschule Sterley Schuljahr 2025/26 265 Kinder;
OGS teilnehmende Kinder ca. 140
Kommunale Kita 45 Kinder
Ev. Lutherische Kita 92;

Saal- und Scheunenanmietung!

Viele **Veranstaltungen** konnten im Gemeindezentrum und der Kulturscheune von Gästen aus der näheren und weiteren Umgebung durchgeführt werden. Seminare hier durchzuführen, haben sich immer mehr etabliert.

Saalvermietung... rechtzeitige Anmietung vornehmen. Der Belegungsplan ist einzusehen im Internet, im Bekanntmachungskasten und am Fahrstuhl im GZS!
Anbei **Mietpreise** | Auswärtige plus 50 % darauf
Saal € 350.- | **Scheune** € 300.- | jew.+ € 30.- Verw.-Geb.
Kaution € 150; € 100.- zurück, wenn alles sauber ist.

Ein Late-Night-Kleider- und Weihnachtsmarkt ...

... fand auch 2024 wieder statt.

Danke sehr Stefanie Montag, Christiane Schmidt und den HelferINNEN für die Durchführungen und die damit einhergehenden Spenden für Anschaffungen.

Der **Internetauftritt** der Gemeinde wurde von Walter Jung -DANKE-auch weiterhin immer aktuell betreut.
www.Salem-dargow.de gemeinde@salem-dargow.de

Bundestagswahl 23.02.2024

Danke sehr für die Bereitschaft sich als Wahlhelfer:IN zur Verfügung zu stellen.

Einwohner: Durchschnitt 2024 = 672 + 190 Zw.-WS
Hebesätze Steuern + Gebühren 2025 wie folgt:

- Grundsteuer A 315; B = 363; Gewerbesteuer 330 %;
- Zweitw.-St. ab 1.1.24` = 4,1 % nach Neuberechnung
- Abwasser: Ab 1.10. 24€ 4,70/m³ + € 14,5.-GG/Mon.
- Trinkwasser: € 1,59 /m³ + € 6,50.-GG/Mon. + MwSt.
- Erhöhte Kosten für Schulen und KiTa
- Kreis- + Amtsumlage: € 421.000.-
- 2025 im Jan/Feb 30 LED-Straßenlampen

Erträge 2025 =	€ 1.423.000.-
Aufwendungen 2025 =	€ 1.320.000.-
Überschuss geplant 2025 =	€ 103.000.-
Restdarlehen Gem.-Zentrum	€ 160.000.-

Geplante Investitionen 2025

Straßenbeleuchtung Dargow – LED - 20.000,-€
Sanierung Oberflächenwasser 45.000,-€
Parkautomat 7.500.- €

Pferde- + Hundehinterlassenschaften, Verschmutzung der Gehsteige und Straßenrinnen sowie Bewuchs von privat in den öffentlichen Raum, – muss alles nicht sein! **„Apell“** – Gemeinschaftliche Aufgabe!!

Feuerwehrangelegenheiten

Hier sind Regelungen für die Anwendung des Einsatzes der Feuerwehrkameraden i.V. mit zwei Feuerwehrhäusern und drei FF- Fahrzeugen plus eines Rettungsbootes im Sinne der Erfüllung des Brandschutzes zu treffen. Ein entsprechender Ausschuss berät aktuell und in naher Zukunft über Möglichkeiten.

Der Wunsch eines Radweges von Salem zum weißen Hirsch und weiter als Lückenschluss zur Brücke Richtung Schmilau sowie eine Reduzierung auf 50 Km/h im Bereich weißer Hirsch (ggf. mittels Kreisverkehr) und die verkehrliche Situation der Gemeindestraße Vogtstemmener Weg, beschäftigte den Ausschuss und die Gemeindevertretung i.V. mit den zust. Stellen des Kreises wiederkehrend. Ergebnisse sind klar definiert - jedoch nicht zufriedenstellend und erfordern z.T. weitere Prüfungen.

Bei der **Zweitwohnsteuer für Campingplätze** sind Prüfungen baurechtlicher Art sowie der Wohnstatus relevant. Zu unterscheiden ist in: Campingplatz, Stellplatz für Wohnwagen, Stellplatz Mobilheim auf Campingplatz sowie Tiny Houses auf Campingplatz und deren ganzjährige oder Teilnutzung. Innerhalb des Jahres 2025 ist eine Prüfung hierfür geplant.

Ab 2024 wurde die Umstellung der Buchführung im Amt und den Gemeinden von **Kameralistik auf Doppik** wirksam. Ein Riesenaufwand auf Anordnung des Landes. Künftig werden alle Anlagevermögen bewertet und unterliegen den Abschreibungen.

Trinkwasser... die Wasserhärte liegt bei 11,4 und dem Härtegrad II in unserem Versorgungsgebiet. Tendenz mehr von hart zu weich - als umgekehrt.

In der Reihe **„DER SALEMER DIALOG“** ging und geht es mit aktuellen Themen für viele Besucher weiter. Das Damenteam Barbara Kliesch, Lara-Johanna Kroeg, Margaret Schlubach-Rüping und Silvia Tessmer sorgt weiterhin für interessante „Dialoge“!
Danke sehr dafür ALLEN....

Gemeindezentrum Salem

Sowohl die über die Region hinaus nachgefragte **„Osteopathie- und Hebammenpraxis“** als auch die Gastronomie **„SalemSeebar“** gehören zum festen Bestandteil innerhalb des Hauses und sorgen für ganzjährige Öffnung und Betriebsamkeit.

Seite 3

Ein **Gemeindetraktor** mit geeigneten Anbauteilen für unterschiedliche Arbeiten konnte angeschafft werden.

Der Gemeindearbeiter Herr **Daniel Wachholz** wird bei den vielen unterschiedlichen Arbeiten im Gemeindegebiet, auf dem Friedhof und der Kläranlagenbetreuung von Herrn **Wolfgang Falk** aus Dargow tatkräftig unterstützt.

Das Thema **Flüchtlinge... in Salem + Dargow...**

Zurzeit befinden sich in den Salemer und Dargower Einrichtungen ca. 60 gemeldete Personen. Ob hier die Tendenz der gemeldeten Personen abnimmt, hängt von vielen Faktoren ab, die nicht vorhersehbar sind.

Friedhofsangelegenheiten... sind seitens der Gemeinde positiv begleitet worden. Ein Beispiel ist eine von der Gemeinde finanzierte rund angelegte Urnengrabanlage mit einer Eichenstele in der Mitte.

Wir wollen damit werblich den eigenen Friedhof im Gemeindegebiet als Ruhestätte unterstützen. Die Pastorin in Sterley ist unter 04545 244 zu erreichen



Die Gemeinde hat auf dem Kapellenfriedhof in eine Urnengrabstätte investiert.

Urnengrab

20 Jahre = 1.040.-
Überfahrbare Grabplatte auf Kreisring ca. 350.-

Zugelassen sind:

Alle Interessierte, egal woher mit + ohne Religion

Wiederkehrende Saalbelegung = INFO im GZS

Bücherausleihe Obergeschoss im Gemeindezentrum Salem
Marita Grothkopf 0 45 41 – 80 32 02

DRK Ortsverein Salem / Dargow | Kaffee-Treff im GZS
Monat 1,2,3,4,10,11 jeden 2. Montag/Mon. 15–17 Uhr |
Unternehmungen des DRK entsprechend Ankündigung
Kom. Vors. Siglinde Schröder Wiesengrund 2 -0174 4049874

Salemer Bürgerverein ... hat sich neu aufgestellt und unterstützt gemeinschaftliche Zwecke. AnsprechpartnerIN ist Frau Angelika Schultz-Berndt, Wiesengrund 4, 23911 Salem, 0171 6569 267 angelika.schultz-berndt@t-online.de

Gymnastik „50 Plus“- Saal des GZS - Offen für ALLE –
Di.10-11 h Kontakt: Marita Grothkopf 803202
petergrothkopf@t-online.de Marianne Neumann 803455
marianne.neumann39@t-online.de

Tanzkurs Jeden 1. + 3. Montag/Saal 20 bis 21:30 Uhr
Herbert & Christiane Schmidt, hschmidt-salem@t-online.de
01707319300

Chor Bunte Stimmen | immer Di. 20 h | Saal/Seezimmer
GZS Chorleiterin Fr. Ingrid Bauer | 04544 8089539 | 0160
9696 8772 i.g.bauersalem@icloud.com

Seniorenstammtisch in der Gastronomie oder Seezimmer
Alle 14 Tage Freitags ab 18 Uhr.

Frauenstammtisch Gastronomie/Seezimmer/Absprache
1. Donnerstag im Monat ab 19 Uhr

Männerstammtisch Mittwochs alle 2 Wochen ab 19:00 Uhr
wenn Abholung Gelbe Tonne

Im Jahre 2025 wird wieder in beiden Ortsteilen ein **Laubcontainer** für das viele Laub in Stellung gebracht.

Straßenreinigungssatzung

Dort wo Bedarf auf Einhaltung ist, wird vom Ordnungsamt auf Beachtung hingewiesen und im Bedarfsfalle eine Ersatzvornahme ausgesprochen. Bitte die der Satzung unterliegenden Grundstücksteile frei von Laub, Schnee und Bewuchs, auch im Laternenbereich zwecks Ausleuchtung zu halten.

Die Optimierung durch Neueinbau der **Saalküche** im Gemeindezentrum ist abgeschlossen. Eine sehr gute Veränderung in Bezug auf Struktur und Ablauf.

Der **Dorfspielplatz** in Dargow wird kindersicherer hergestellt. Dies ist z.T. auch schon erfolgt.

Zum Abschluss:

An dieser Stelle danke ich im Namen der Gemeinde Salem allen ehrenamtlich tätigen Vorsitzenden, Übungsleitern/innen sowie allen Verantwortlichen, die einem Verein oder einer Gruppierung vorstehen, sowie den vielen helfenden Händen für große und kleine Dinge, für das Engagement, und allen weiteren Bürgerinnen und Bürgern für das Mitmachen und sich Einbringen in die Gemein(de)schaft.

Neujahrsgruß

Wir haben uns mit unterschiedlicher Intensität und... Jedermann – und Frau entsprechend seinen Fähigkeiten in Familie, Gesellschaft, Gemeinschaft und anderswo eingebracht.

Schön, dass es uns immer wieder gelingt, unsere selbstgesetzten Ziele entsprechend den eigenen Ansprüchen zu erfüllen.

Hierbei sollten wir trotz der Weltereignisse nicht vergessen, in welcher Komfortzone wir in unserer Region leben dürfen.

Ihnen/Dir und Euch, auch deshalb für das neue Jahr 2025 Gesundheit und Frohsinn im Kreise der Familie

Im Namen vieler sich einbringender BürgerInnen und Bürger sowie ehrenamtlichen HelferInnen und Helfer

MFG, Ihre/Eure Gemeindevertretung
...Herbert Schmidt - Bürgermeister